

**MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI      REP. n°7362**

**PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE  
PUBBLICHE TOSCANA – MARCHE – UMBRIA - FIRENZE -  
SERVIZIO CONTRATTI**

**VERBALE DI GARA INFORMALE**

L'anno duemilaquindici il giorno 23 (ventitre) nel mese di dicembre alle ore 09,45 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria - Firenze.

**PREMESSO CHE:**

-in data 20.11.2015 prot. n°1443/C è stato pubblicato sul sito di questo Istituto l'**avviso per manifestazione di interesse** finalizzato ad un successivo espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ex art.122 comma 7 D.Lgs. 12.04.2006 n°163 avente ad oggetto i lavori di risanamento conservativo ed impiantistico dell'edificio da adibire ad Ufficio Locale Marittimo – Guardia Costiera Orbetello – Casello della Tagliata – Ansedonia nel Comune di Orbetello (GR), perizia n°260 OM/GR, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante **massimo ribasso** sull'elenco prezzi di cui all'artt.81 - 82 del codice dei contratti pubblici approvato con decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e art.118 del D.P.R. n°207/2010 e con esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art.122 co. 9 e art.86 del D.Lgs. n°163/06 e successive mod. e int.; nel caso di offerte in numero inferiore a 10 non si procederà alla esclusione automatica e si sottoporranno a verifica ai sensi dell'art.86 comma 3 del D.Lgs. n.163/2006 e succ. mod. ed int., le offerte ritenute anormalmente basse a giudizio insindacabile della stazione appaltante – **CIG:**

**6490239AA5 - CUP: D37E14000050001;**

**Importo complessivo** € 300.000,00= così ripartite: € 270.828,14= per lavori; € 29.171,86= per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

**Categoria di lavoro** prevalente: OG2 subappaltabile nei limiti del 20% in conformità a quanto disposto dall'art.122 comma 7 del D.Lgs.163/2006 –

**Categorie di lavoro (diverse dalla prevalente):** sono presenti lavorazioni assimilabili alle categorie OS28 e OS30 scorporabili o subappaltabili ad impresa qualificata ove il concorrente non posseda la qualificazione alla relativa esecuzione e si qualifichi con riferimento alla sola cat. prevalente per l'importo complessivo dell'appalto - **Termine** massimo di esecuzione lavori: giorni 240 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna – **Pagamenti:** ogni € 100.000,00= - **Fondi** 7261/2014;

-risultano **pervenuti** nei termini previsti dall'avviso pubblico succitato – ore 24,00 del giorno 7.12.2015 – n°90 richieste di invito;

- in data 9.12.2015, si è proceduto, in conformità a quanto disposto con direttiva provveditoriale n.3403 del 11.05.15, al sorteggio pubblico di n°20 concorrenti tra quelli che hanno fatto richiesta a seguito di avviso di manifestazione di interesse; si è inoltre provveduto, in seduta riservata, alla disamina delle istanze presentate dai concorrenti sorteggiati (che hanno autocertificato il possesso dei requisiti richiesti), dichiarando ammessi alla successiva procedura negoziata i concorrenti sorteggiati contrassegnati con i numeri 47 – 50 – 29 – 16 – 74 – 90 – 76 – 21 – 86 – 77 – 67 – 57 – 79 – 23 – 39 – 85 – 1 – 56 – 40 – 10;

-con provv.le n.10475 del 18.11.2015 è stata autorizzata la procedura negoziata mediante invito alle n°20 imprese sorteggiate;

-con **lettera d'invito** del 9 (nove) dicembre 2015 n°1506/C di prot. è stata pertanto indetta per la data odierna tra le Imprese sorteggiate di cui sopra una **procedura negoziata** (non preceduta da bando) ai sensi dell'art.122 comma 7 D. Lgs. 163/2006 e succ. mod. ed int. per l'appalto dei lavori succitati e con il criterio sopra segnalato;

-alla predetta gara sono state invitate n°20 imprese sorteggiate come da elenco imprese invitate;

-risultano **pervenuti** nei termini previsti dalla lettera d'invito – ore 12,00 del giorno 22 (ventidue) dicembre 2015 – i plichi dei seguenti concorrenti:

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| 01. Valleriani Enrico                     | Basciano (TE)         |
| 02. Franco Costruzioni Generali S.r.l.    | Sarno (SA)            |
| 03. Edil Fergi S.r.l.                     | Giugliano in C. (NA)  |
| 04. S.N.A.C.E. S.r.l.                     | Napoli                |
| 05. Impr. Gen. Costruz. Soccodato S.r.l.  | Broccostella (FR)     |
| 06. Ing. G. Lombardi & C. S.r.l.          | Casoria (NA)          |
| 07. Rocchi Umberto                        | Roma                  |
| 08. EdilVulci S.r.l.                      | Montalto di C. (VT)   |
| 09. A & A di Amorini e Azzaro S.r.l.      | Caivano (NA)          |
| 10. I.C.A. Impr. Costr. Antonicoli S.r.l. | Rieti                 |
| 11. Ediltor S.r.l.                        | S. Polo Torrile (PR)  |
| 12. Edil Fema S.r.l.                      | Roma                  |
| 13. Impianti e Costruzioni S.r.l.         | S. Lucia di S. (AV)   |
| 14. S.I.C.E. Soc. It. Costruz. Ed. S.r.l. | Prato                 |
| 15. Tempus Et Opera S.r.l.                | Roma                  |
| 16. BAR.TE.CO. S.r.l.                     | Castelfiorentino (FI) |

17. A.T.I. Pancani Cosimo S.r.l./

Ridolfi & C.S.r.l.

Signa (FI)

**TUTTO CIO' PREMESSO:**

all'ora suindicata il Presidente, Dott. Giovanni Salvia, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria - Firenze, alla presenza dei testimoni Ing. Alessandro Iadaresta e Sig.ra Giuseppina Cicciù entrambi funzionari del suddetto Provveditorato e con l'assistenza della Dott.ssa Paola Chiriaco, Ufficiale Rogante del suddetto Provveditorato, dichiara aperta regolarmente la gara.

Non sono presenti rappresentanti di imprese all'apertura della procedura di gara.

Fatta rilevare l'integrità dei sigilli apposti ai plichi pervenuti, ne inizia l'apertura: si procede all'apertura del plico contrassegnato con il n°1 "Valleriani Enrico" di Basciano (TE) verificando all'interno dello stesso la presenza della busta contrassegnata dalla lettera A (documentazione amministrativa), e della busta contrassegnata dalla lettera B (offerta economica). Viene aperta la busta contrassegnata dalla lettera A contenuta nel plico n°1, al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni della lettera di invito e del relativo disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene verificata e siglata in tutte le sue unità documentali.

Con le stesse modalità seguite per il concorrente n°1 il Seggio di gara procede all'apertura dei plichi contrassegnati dal numero 2 al numero 17 compreso, provvedendo all'esame della documentazione contenuta nella busta A, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

Il Presidente ha già preso visione, in sede di sorteggio pubblico di cui alle premesse del presente verbale, delle verifiche effettuate dalla Amministrazione sul Casellario Informatico dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici per tutte le imprese concorrenti.

Il concorrente n°9 "A & A di Amorini e Azzaro S.r.l." di Caivano (NA), non in possesso di attestato SOA, ha fatto ricorso all'avvalimento in relazione alle categorie OG2 e OG11 richieste dalla lettera d'invito, dell'attestato SOA dell'impresa ausiliaria "Izzo Mario Costruzioni s.r.l." di Casoria (NA), in conformità a quanto già dichiarato in sede di manifestazione di interesse.

Il Presidente, al termine delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, dichiara ammessi alle fasi successive tutti i concorrenti partecipanti.

Il presidente procede quindi allo **spoglio delle offerte** e ne dà lettura:

01. Valleriani Enrico	Basciano (TE)	28,877%
02. Franco Costruzioni Generali S.r.l.	Sarno (SA)	30,506%
03. Edil Fergi S.r.l.	Giugliano in C. (NA)	26,05%
04. S.N.A.C.E. S.r.l.	Napoli	25,788%
05. Impr. Gen. Costruz. Soccodato S.r.l.	Broccostella (FR)	26,813%
06. Ing. G. Lombardi & C. S.r.l.	Casoria (NA)	25,652%
07. Rocchi Umberto	Roma	31,825%
08. EdilVulci S.r.l.	Montalto di C. (VT)	22,98%
09. A & A di Amorini e Azzaro S.r.l.	Caivano (NA)	27,096%
10. I.C.A. Impr. Costr. Antonicoli S.r.l.	Rieti	26,211%
11. Ediltor S.r.l.	S. Polo Torrile (PR)	18,98%

12. Edil Fema S.r.l.	Roma	26,735%
13. Impianti e Costruzioni S.r.l.	S. Lucia di S. (AV)	28,359%
14. S.I.C.E. Soc. It. Costruz. Ed. S.r.l.	Prato	32,080%
15. Tempus Et Opera S.r.l.	Roma	27,654%
16. BAR.TE.CO. S.r.l.	Castelfiorentino (FI)	26,898%
17. A.T.I. Pancani Cosimo S.r.l./ Ridolfi & C.S.r.l.	Signa (FI)	26,357%

In relazione all'art.122 comma 9 e art.86 del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, richiamato nella lettera d'invito, il Presidente procede al calcolo prescritto. Si calcola il 10% del numero delle offerte ammesse in gara che, arrotondato all'unità superiore, risulta pari a 2 (due). Si procede quindi all'**esclusione automatica** rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso:

14. S.I.C.E. Soc. It. Costruz. Ed. S.r.l.	Prato	32,080%
07. Rocchi Umberto	Roma	31,825%
11. Ediltor S.r.l.	S. Polo Torrile (PR)	18,98%
08. EdilVulci S.r.l.	Montalto di C. (VT)	22,98%

Si verifica la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le restanti offerte ammesse che risulta pari a 27,154%, si calcola poi la media aritmetica degli scarti dei ribassi percentuali che superano la detta media e che risulta pari a 1,695% che sommato alla media del 27,154% dà la **soglia di esclusione** del 28,849%. Si procede quindi all'esclusione automatica delle offerte pari o superiori alla percentuale di ribasso così calcolata e più precisamente le imprese:

02. Franco Costruzioni Generali S.r.l.	Sarno (SA)	30,506%
--	------------	---------

01. Valleriani Enrico

Basciano (TE)

28,877%

### **IL PRESIDENTE**

pertanto, secondo quanto previsto dagli artt.81 e 82 D.Lgs.163/2006 e 118 D.P.R.207/2010, dichiara aggiudicati i lavori di risanamento conservativo ed impiantistico dell'edificio da adibire ad Ufficio Locale Marittimo – Guardia Costiera Orbetello – Casello della Tagliata – Ansedonia nel Comune di Orbetello (GR), perizia n°260 OM/GR, all'impresa **“Impianti e Costruzioni S.r.l.”** con sede in **S. Lucia di Serino (AV), via don Antonio Pelosi n.10** - codice fiscale **02642450643** con un ribasso del **28,359%** per l'importo di **€ 194.023,99=** oltre a **€ 29.171,86=** per costi sicurezza e, pertanto, per un importo complessivo di **€ 223.195,85=**, salva la superiore approvazione dell'Ente appaltante.

L'Impresa aggiudicataria ha fatto **riserva di subappalto** per le opere di restauro cat. OG2, opere di impiantistica cat. OS30 e opere idriche cat. OS28, nei limiti di legge .

Il Presidente, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art.48 (2° co.) e dell'art.140 (2° co.) del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, dichiara secondo concorrente in graduatoria il concorrente n°15 Impresa **“Tempus et Opera S.r.l.”** di Roma.

L'aggiudicatario e il concorrente risultato secondo in graduatoria risultano in possesso di attestazione SOA per la categoria OG2 e dalla visura effettuata presso il Casellario Informatico dell'ANAC non risultano a loro carico annotazioni rilevanti ai fini della partecipazione alla gara.

Del che è stato redatto il presente verbale.

**IL PRESIDENTE**

**L'UFFICIALE ROGANTE**

**(Dott. Giovanni Salvia)**

**(Dott.ssa Paola Chiriaco)**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**I TESTIMONI**

**(Ing. Alessandro Iadaresta)** \_\_\_\_\_

**(Sig.ra Giuseppina Ciccù)** \_\_\_\_\_